

MEMORIA DE CALIDADES EDIFICIO "CALLE NUEVA"

ESTRUCTURA

Hormigón armado.

CERRAMIENTOS

Fachada realizada con fábrica de ladrillo hueco de 11 cm, aislamiento mediante lana de roca o similar y hoja interior de ladrillo hueco de 7 cm.

PARTICIONES INTERIORES

Entre viviendas, doble tabicón de ladrillo hueco de 9 cm con aislamiento mediante lana de roca o similar.

En divisiones interiores de viviendas, tabique de ladrillo hueco de 7 cm.

CUBIERTAS

Cubierta inclinada realizada con teja cerámica mixta y aislamiento térmico.

Cubierta plana terminada con pavimento cerámico antideslizante, aislamiento e impermeabilización.

SOLADOS

En baños, cocinas y lavaderos, gres de 1ª calidad.

En patios y terrazas gres antideslizante.

Resto de la vivienda con gres de 1ª calidad o tarima flotante sintética.

Zonas comunes con pavimento de mármol o granito nacional.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

Guarnecidos de yeso a buena vista en paredes y techos.

Alicatado con material cerámico de 1ª calidad en baños, cocinas y lavaderos.

Techos de escayola en zonas húmedas, pasillos y zonas necesarias.

CARPINTERIA EXTERIOR

De aluminio lacado con rotura de puente térmico, persianas de aluminio con aislamiento térmico inyectado y vidrio doble tipo Climalit o similar.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada de seguridad acabada en madera barnizada de roble o similar.

Puertas de paso acabadas en madera barnizada de roble o similar.

PINTURA

En vivienda: plástica lisa en paredes y techos. Esmalte en carpintería metálica.

FONTANERÍA, GRIFERÍA Y SANITARIOS

Instalación interior de cobre o multicapa. Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco 1ª Calidad. Grifería monomando.

ELECTRICIDAD

Según reglamento de electricidad de Baja Tensión.

Mecanismos marca Simón 75 o similar.

Tomas de televisión y telefonía en salón cocina y dormitorio principal de acuerdo al nuevo Reglamento de Telecomunicaciones.

Videoportero electrónico en puertas de acceso al edificio.

CALEFACCIÓN

Individual, con radiadores y caldera de gas natural.

INSTALACIONES

Preinstalación Aire Acondicionado, para splits en salón comedor y dormitorio principal.

Ascensor para seis personas con acceso a garaje, con puertas automáticas en cabina y planta.

Placas solares para apoyo de Agua Caliente Sanitaria.

MUEBLES DE COCINA

Postformado, con encimera de granito nacional, con fregadero, placa cuatro fuegos de gas, horno eléctrico y campana extractora.

ESCALERAS

Realizadas en mármol o granito nacional.

NOTA

La información contenida en este documento es informativa, estando sujeta a modificaciones marcadas por la Dirección Facultativa, así como por razones técnicas, jurídicas o urbanísticas, sin que ello pueda suponer reducir las calidades inicialmente previstas.